

Умовні позначення:

- Прибережна захисна смуга (25 м.)
- Межа земельної ділянки для будівництва житлового будинку
- Межа населеного пункту с. Загатка
- Земельна ділянка що відведена у власність
- Землі для ведення лісового господарства (лісові масиви - відсутні).

Погоджено

Взам. інв. №
Підпис та дата
Інв. № подл.

Погоджено:

межі території земельної ділянки загальною площею 0,11 га для розроблення детального плану території

1. Голова Дніпровської сільської ради

_____ (підпис) М.П. _____ (п.і.п)

2. Головне управління Держгеокадастру Чернігівської області

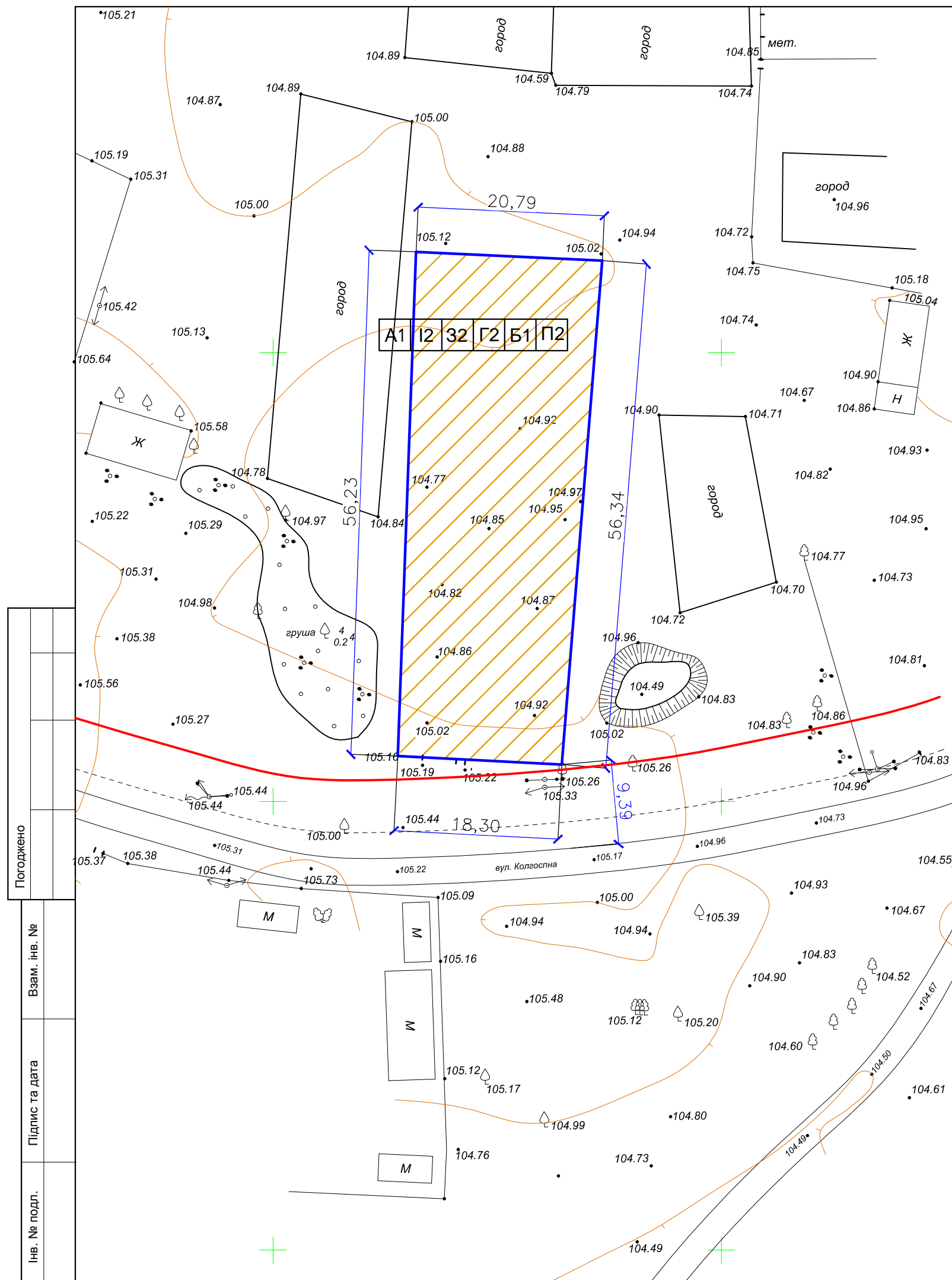
_____ (підпис) М.П. _____ (п.і.п)

3. Головний архітектор Чернігівського району (відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації)

_____ (підпис) М.П. _____ (п.і.п)

- На момент розробки детального плану території ділянка використовується для ведення особистого селянського господарства.
- На момент розробки детального плану території земельна ділянка вільна від забудови.

| | | | | | | | | |
|-----------|------|----------------|--------|--------|------|---|-------|---------|
| | | | | | | 22-18-ДТП | | |
| | | | | | | Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1100 га, кадастровий номер 7425581600:02:000:0137 в с. Загатка, Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області. | | |
| Змін. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | Травка-Бабенко | | | | П | 1 | |
| Перевірив | | Травка З.С. | | | | Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. М 1 : 1000 | | |
| Розробив | | Травка-Бабенко | | | | ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів | | |
| Н.контр. | | Травка В.А. | | | | | | |



Умовні позначення:

- Межа земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку
- Власна земельна ділянка для будівництва індивідуального житлового будинку
- Червона лінія сільської житлової вулиці населеного пункту (згідно ДБН В.2.3-5-2001)
- ⊙ Чагарник
- ☼ Дерево
- каб \leftrightarrow Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ (виконана СІП)

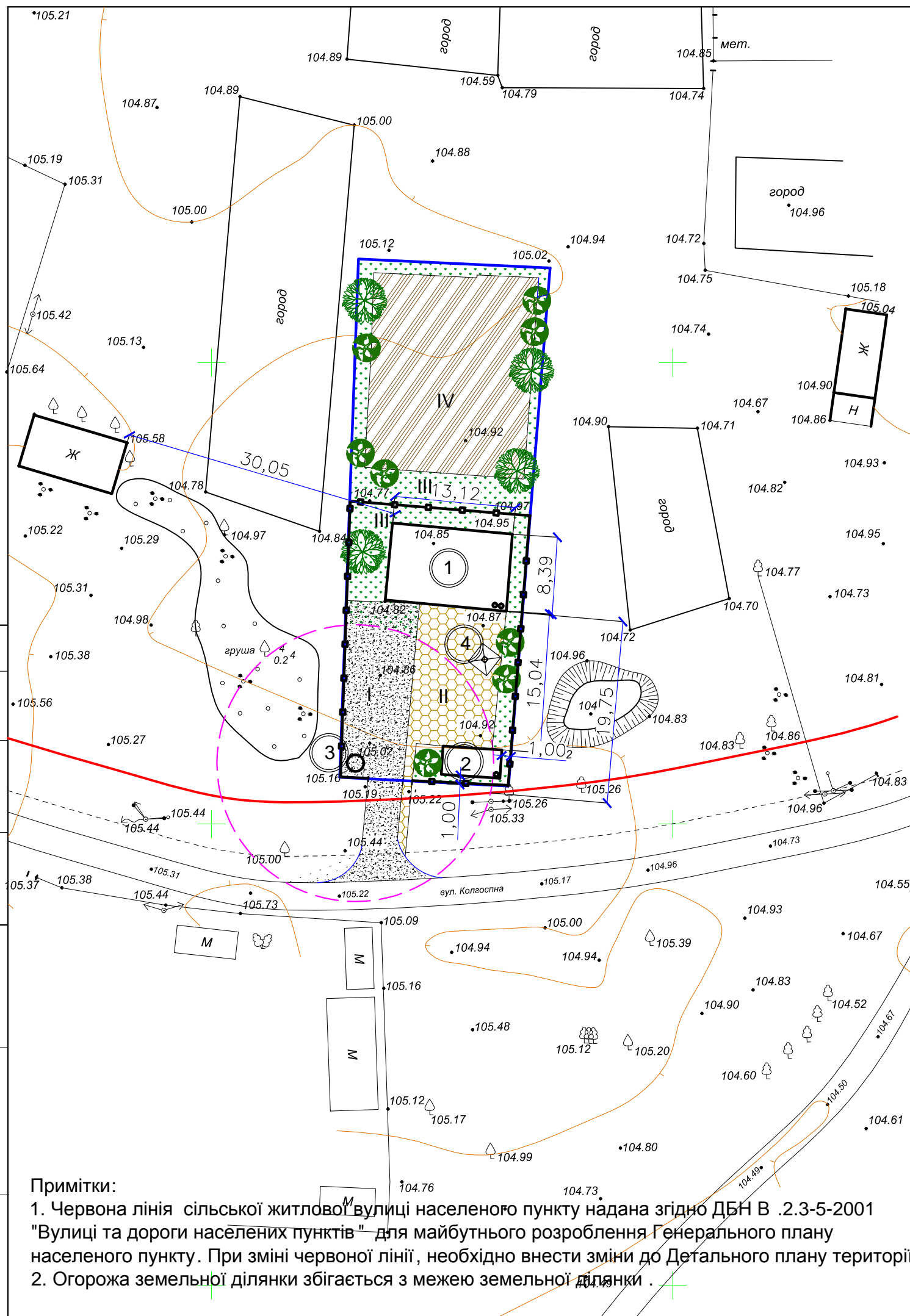
Інженерно-будівельна оцінка території

| Природні фактори | Сприятливі для будівництва | С | Індекс | Малосприятливі для будівництва | М | Індекс | Несприятливі для будівництва | Н | Індекс | Рекомендовані заходи |
|----------------------------|---|------------------------|--------|---|----|------------------------|---|----|--------|--|
| <i>Оцінка факторів</i> | | <i>Оцінка факторів</i> | | <i>Оцінка факторів</i> | | <i>Оцінка факторів</i> | | | | |
| Ухил рельєфу | 0,5-8% | A1 | | Менше 0,5; 8-15% | A2 | | Більше 15% | A3 | | Терасування схилів. Вертикальне планування |
| Інженерна геологія. Грунти | Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів | I1 | | Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів | I2 | | Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів | I3 | | |
| Затоплюваність | Незатоплювані паводками | 31 | | Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами - при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами - при 4% забезпеченості | 32 | | Затоплюваність більше ніж на 0,5 м паводковими водами - при 1% забезпеченості і паводковими водами - при 4% забезпеченості | 33 | | Підсіпка території, захисні дамби, берегоукріплення |
| Грунтові води | Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування гідроізоляції | Г1 | | Потребують проведення складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідроізоляції) | Г2 | | Потребують проведення складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5 м | Г3 | | Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів |
| Заболоченість | Відсутність або незначна затоплюваність, допускає можливість осушення найпростішими методами | Б1 | | Наявність заболоченості, потребують виконання складних інженерних заходів по осушуванню | Б2 | | Значна заболоченість, торфяники шаром 2 м, вимагається проведення складних заходів по осушенню | Б3 | | Підсіпка території, осушення дренажем |
| Просадочність | Відсутність | П1 | | Тип I ґрунти, просадка яких відбувається в межах деформуючої зони основи від навантаження фундаментів, а просадка від власного вантажу ґрунту відсутнює | П2 | | Тип II ґрунти, просадка яких відбувається від вантажу вищележачого ґрунту в нижній частині просадочної товщини, а при наявності зовнішнього навантаження - в межах деформуючої зони | П3 | | |

| | | | |
|-----------|--------------|----------------|--------------|
| Погоджено | Взам. інв. № | Підпис та дата | Інв. № подл. |
| | | | |

22-18-ДТП

| | | | | | |
|---|------|----------------|--------|--------|---------|
| Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1100 га, кадастровий номер 7425581600:02:000:0137 в с. Загатка, Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області. | | | | | |
| Змін. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |
| ГАП | | Травка-Бабенко | | | |
| Перевірив | | Травка З.С. | | | |
| Розробив | | Травка-Бабенко | | | |
| Н.контр. | | Травка В.А. | | | |
| План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень М 1 : 500 | | | | | |
| | | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | | | П | 2 | |
| ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів | | | | | |



Примітки:
 1. Червона лінія сільської житлової вулиці населеного пункту надана згідно ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів" для майбутнього розроблення Генерального плану населеного пункту. При зміні червоної лінії, необхідно внести зміни до Детального плану території.
 2. Огорожа земельної ділянки збігається з межею земельної ділянки.

Експлікація будинків, споруд та майданчиків

| № на плані | Назва | Примітки |
|------------|---------------------------------|----------|
| 1 | Індивідуальний житловий будинок | проект |
| 2 | Господарська споруда | проект |
| 3 | Очисні споруди | проект |
| 4 | Альтанка | проект |

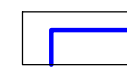
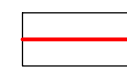

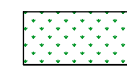
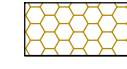

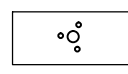
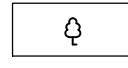
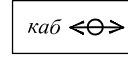

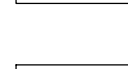

Обсяг робіт з благоустрою в межах ділянки

| № | Назва | Од.вим. | Площа |
|-----|--|---------|--------|
| I | Мощення | кв.м | 140,00 |
| II | Тротуарне покриття з плитки ФЕМ (плитка морозостійка з шорсткою поверхнею) | кв.м | 145,00 |
| III | Газон, ківник | кв.м | 305,00 |
| IV | Город | кв.м | 380,00 |

Показники по генеральному плану

| № | Назва | Од.вим. | Площа |
|---|------------------|---------|---------|
| 1 | Площа ділянки | кв.м | 1100,00 |
| 2 | Площа забудови | кв.м | 130,00 |
| 3 | Площа покриття | кв.м | 285,00 |
| 4 | Площа озеленення | кв.м | 685,00 |

Умовні позначення:

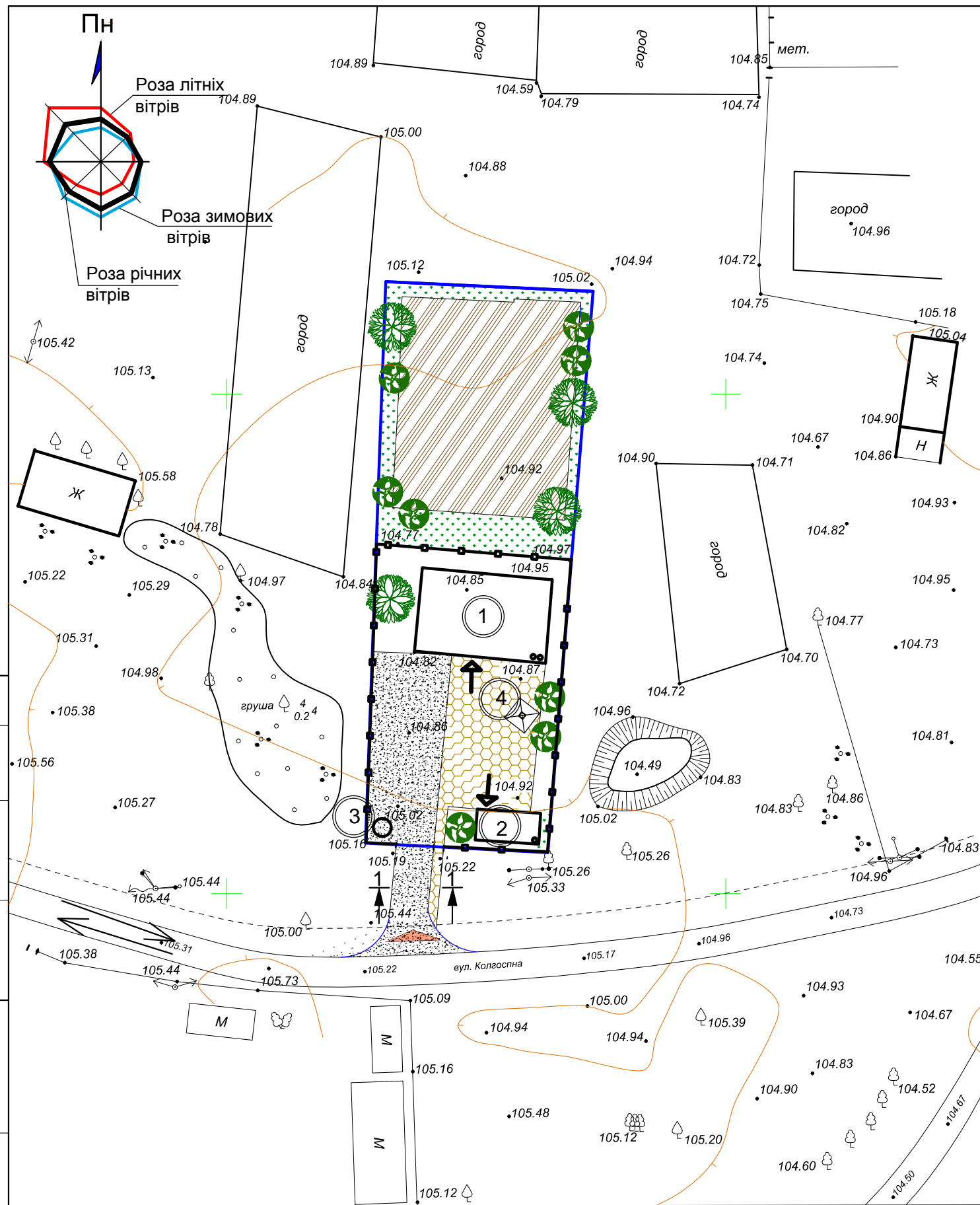
-  Межа земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку
-  Червона лінія сільської житлової вулиці населеного пункту (згідно ДБН В.2.3-5-2001)
-  Город
-  Газон
-  Тротуарне покриття з плитки ФЕМ
-  Мощення
-  Чагарник
-  Дерево
-  Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ (виконана СІП)
-  Санітарно-захисна зона (згідно ДБН 360-92**)
-  Огорожа
-  Дерева проектні

22-18-ДТП

Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1100 га, кадастровий номер 7425581600:02:000:0137 в с. Загатка, Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області.

| Змін. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | Стадія | Аркуш | Аркушів |
|-----------|------|----------------|--------|--------|---|---|-------|---------|
| ГАП | | Травка-Бабенко | | | | П | 3 | |
| Перевірив | | Травка З.С. | | | | Проектний план. План червоних ліній. Схеми планувальних обмежень. М 1 : 500 | | |
| Розробив | | Травка-Бабенко | | | ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів | | | |
| Н.контр. | | Травка В.А. | | | | | | |

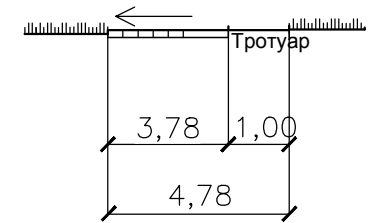
Погоджено
 Взам. інв. №
 Підпис та дата
 Інв. № подл.



Умовні позначення:

-  Межа земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку
-  Город
-  Газон
-  Тротуарне покриття з плитки ФЕМ
-  Дерева проектні
-  Чагарник
-  Дерево
-  Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ (виконана СІП)
-  Огорожа
-  Мощення
-  В'їзд-виїзд на територію
-  Головний вхід в будівлю
-  - напрямок руху автомобілів по вул. Колгоспна

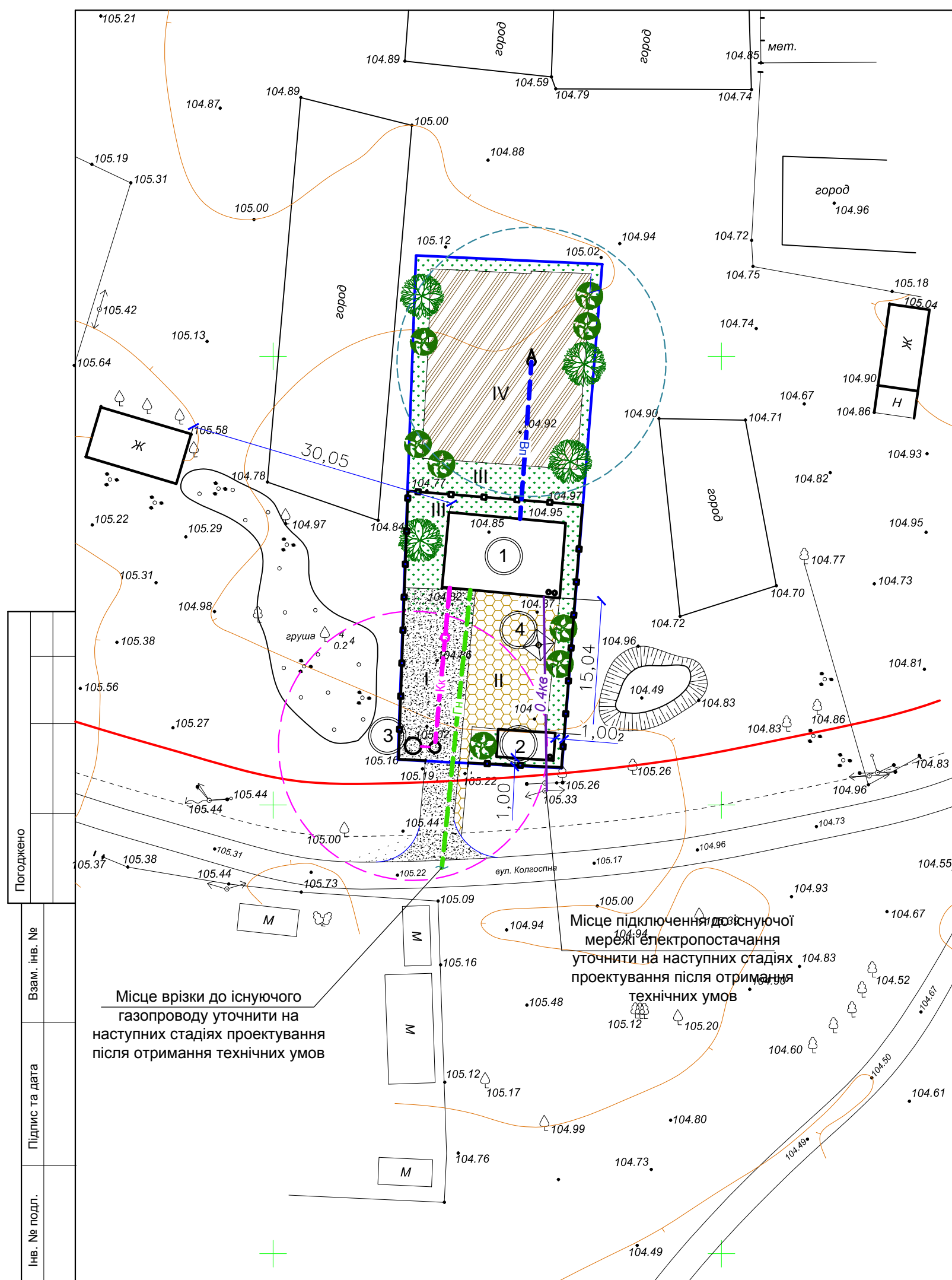
Поперечний профіль Розріз 1 - 1



Примітки:
 1. Огорожа ділянки частково збігається з межею земельної ділянки.
 2. Експлікацію будівель та споруд див. аркуш ДТП-3.

| | |
|----------------|--|
| Погоджено | |
| Взам. інв. № | |
| Підпис та дата | |
| Інв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|-----------|------|----------------|--------|--------|------|---|---|-------|---------|
| | | | | | | 22-18-ДТП | | | |
| | | | | | | Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1100 га, кадастровий номер 7425581600:02:000:0137 в с. Загатка, Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області. | | | |
| Змін. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | Травка-Бабенко | | | | | П | 4 | |
| Перевірив | | Травка-Бабенко | | | | Схема організації руху транспорту і пішоходів Креслення поперечних профілів проїзду М 1 : 500 | ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів | | |
| Розробив | | Бескоровайна | | | | | | | |
| Н.контр. | | Травка В.А. | | | | | | | |



Експлікація будинків, споруд та майданчиків

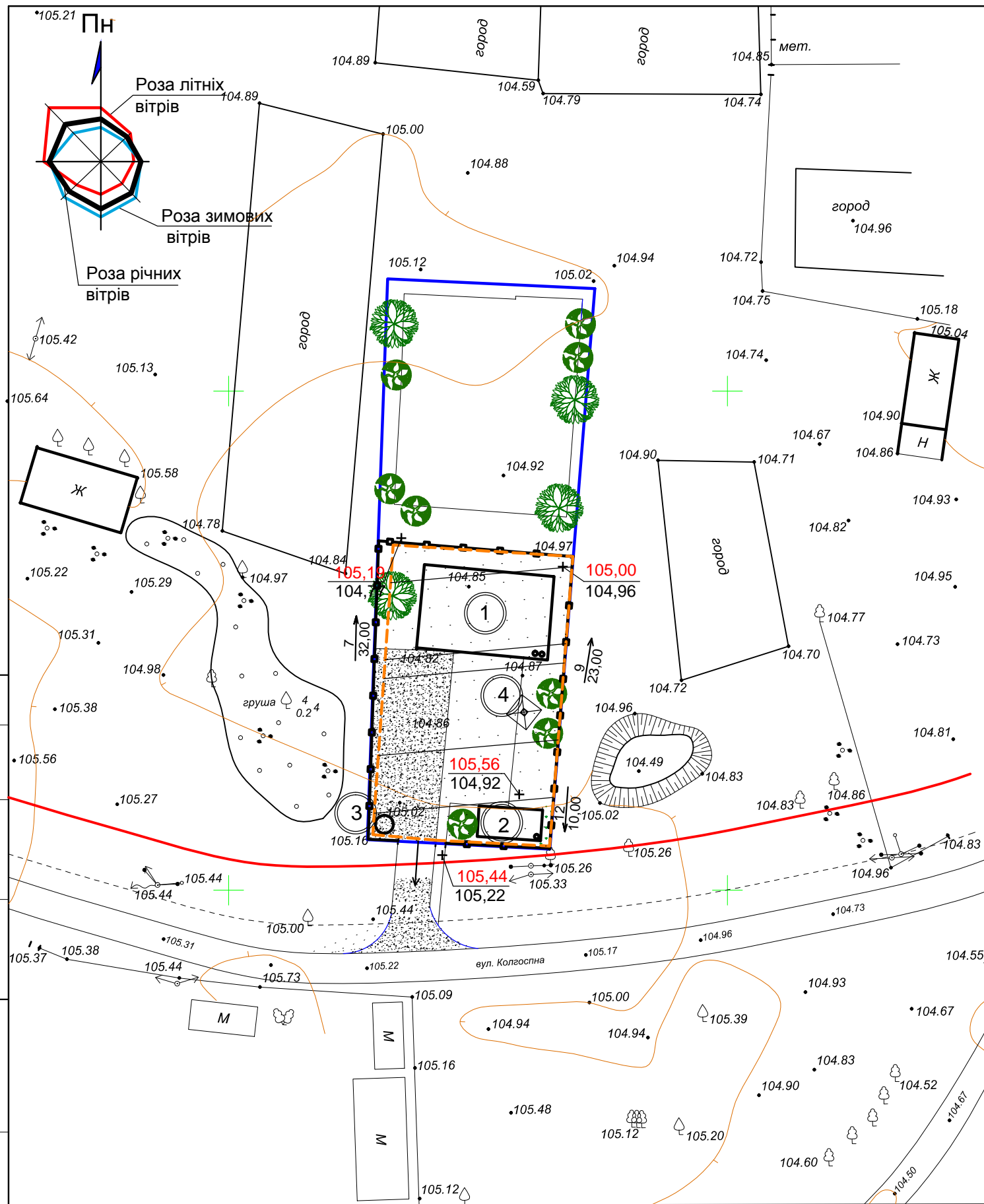
| № на плані | Назва | Примітки |
|------------|---------------------------------|----------|
| 1 | Індивідуальний житловий будинок | проект |
| 2 | Господарська споруда | проект |
| 3 | Очисні споруди | проект |
| 4 | Альтанка | проект |

Умовні позначення:


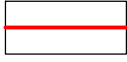



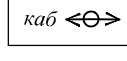
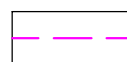
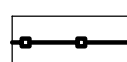



- Межа земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку
- Червона лінія сільської житлової вулиці населеного пункту (згідно ДБН В.2.3-5-2001)
- Город
- Газон
- Тротуарне покриття з плитки ФЕМ
- Мощення
- Дерева проектні
- Чагарник
- Дерево
- Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ (виконана СІП)
- Санітарно-захисна зона (згідно ДБН 360-92**)
- Огорожа
- водопровід господарчо-питний (проект)
- каналізація господарчо-побутова (проект)
- газопровід низького тиску (проект)
- санітарно-захисна зона шахтного колодязя
- повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ проектна

| | |
|----------------|--|
| Погоджено | |
| Взам. інв. № | |
| Підпис та дата | |
| Інв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|-----------|------|----------------|--------|--------|------|---|---|-------|---------|
| | | | | | | 22-18-ДТП | | | |
| | | | | | | Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1100 га, кадастровий номер 7425581600:02:000:0137 в с. Загатка, Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області. | | | |
| Змін. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | | Травка-Бабенко | | | | | П | 5 | |
| Перевірив | | Травка З.С. | | | | Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1 : 500 | ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів | | |
| Розробив | | Юрченко | | | | | | | |
| Н.контр. | | Травка В.А. | | | | | | | |



Умовні позначення:

-  Межа земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку
-  Червона лінія сільської житлової вулиці населеного пункту (згідно ДБН В.2.3-5-2001)
-  Мощення
-  Чагарник
-  Дерево
-  Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ (виконана СІП)
-  Санітарно-захисна зона (згідно ДБН 360-92**)
-  Огорожа
-  Територія, що потребує підсилення ґрунту
-  Дерева проектні
-  Кущі проектні
- 105,00
104,96 проектна відмітка планування
 фактична відмітка рельєфу
- $\frac{2}{23,00}$ напрямок стоку

| | |
|----------------|--|
| Погоджено | |
| Взам. інв. № | |
| Підпис та дата | |
| Інв. № подл. | |

Примітки:
 1. Червона лінія сільської житлової вулиці населеного пункту надана згідно ДБН В .2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів" для майбутнього розроблення Генерального плану населеного пункту. При зміні червоної лінії, необхідно внести зміни до Детального плану території.
 2. Огорожа земельної ділянки збігається з межею земельної ділянки.
 3. Експлікацію будівель та споруд див. аркуш ДТП-3

| | | | | | |
|---|------|----------------|--------|--------|-------|
| 22-18-ДТП | | | | | |
| Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1100 га, кадастровий номер 7425581600:02:000:0137 в с. Загатка, Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області. | | | | | |
| Змін. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |
| ГАП | | Травка-Бабенко | | | |
| Перевірив | | Травка-Бабенко | | | |
| Розробив | | Бескоровайна | | | |
| Н.контр. | | Травка В.А. | | | |
| Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1 : 500 | | | | Стадія | Аркуш |
| | | | | П | 6 |
| ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів | | | | | |